



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ז תשרי תשפ"ז
8.10.26
504724426

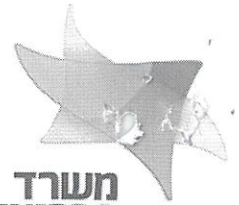
פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה לאישור הארכה והרחבת התקשרות עם מנהל ומפקח תפיקון הנדסה – חוזה 636/16
פרויקט הקמת מחלקת ילדים, מחלקה לאוטוסיסטים ושיקום מבנה קיים לשימור –
המרכז הירושלמי לבריאות הנפש קמפוס איתנים**

אורי גולדשטיין - יו"ר הועדה
ברק אלישע – סגן חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
נעמה שטיינברג – חברה

1. מנהל ומפקח הפרויקט תפיקון הנדסה ח.פ. 512806035 נבחר באישור וועדת הפטור המשרדית ביום 11.9.16 על בסיס תקנה 5 (א) התקשרות עם מתכננים. מסגרת שכה"ט באישור עמדה על 1,080,000 ₪ לא כולל מע"מ.
2. ביום 16.6.22 אשרה הועדה עם מנהל ומפקח הפרויקט שבנדון, מימוש אופציה בהתאם לסמכות מתוקף אישור ופס לבחירתו על בסיס תקנה 5 א (ב) (1). הסכום באישור עמד על 392,609 ₪ לא כולל מע"מ בהתאם לצורך בעדכון שכה"ט למחירי הצעת הקבלן הזוכה במכרז לביצוע הפרויקט א. ושאחי.
3. סה"כ ההתקשרות עם מנהל ומפקח לאחר האישור עמד על 1,472,609 ₪ לא כולל מע"מ.
3. תוקף ההתקשרות עימו היה עד 31.3.25.
4. הפרויקט הסתיים בשנת 2024. תשלום החשבון הסופי לקבלן הסתיים ב 15.9.25.
5. מבוקש אישור הועדה להארכה והרחבת ההתקשרות עם מנהל ומפקח הפרויקט והצורך בהתאמת שכה"ט לחשבון הסופי של הקבלן שביצע את הפרויקט.

		אומדן פיקוח עליון	אומדן תכנון	
1,256,757	3.60%	35,018,000	34,477,633	חדש - ילדים + אוטיסטים
216,592	4.05%		5,270,095	מבנה קיים
68,229			37,737,883	כמאות-מבנה חדש - ילדים + אוטיסטים- ללא שינוי
1,541,578				סה"כ חוזה לאחר עדכון אומדן ערך עבודה
1,472,609				סכום חוזה קיים 521/22
68,969				סה"כ תוספת



כ"ז תשרי תשפ"ז
8.10.26
504724426

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור הארכה והרחבת התקשרות עם מנהל ומפקח תפיקון הנדסה – חוזה 636/16
פרויקט הקמת מחלקת ילדים, מחלקה לאוטוסיסטים ושיקום מבנה קיים לשימור –
המרכז הירושלמי לבריאות הנפש קמפוס איתנים

*תשלום בסך 72,895 ₪ לא כולל מע"מ – אושר בדיעבד בתחילת 2023.

החלטת הועדה:

בהמשך לצורך בעדכון שכה"ט של מנהל ומפקח הפרויקט שבנדון, לתשלום פיקוח עליון, בהתאם לערך העבודה בחשבון הסופי של הקבלן א. ושאחי שביצע את הפרויקט, הועדה מחליטה לאשר את הבקשה להרחבה והארכת ההתקשרות בסכום של 68,969 ₪ לא כולל מע"מ עם מנהל ומפקח תפיקון הנדסה בפרויקט שבנדון, בהתאם למפורט בטבלה ובהתאמה לאחוז שכה"ט הנגזר מהחשבון הסופי של הקבלן המבצע.

מס' הסעיף התקציבי 67250302

משך ההתקשרות עימו לתשלום התחשבויות סופית עד 31.12.26

זאת בהתאם ולתקנה 3 (4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים.

***החלטה זאת מותנה בקיום תקציב ובחתימה של מורשה החתימה**

סה"כ היקף ההתקשרות עימו לאחר הרחבת ההתקשרות באישור הנ"ל יעמוד על 1,541,578 ₪ לא כולל מע"מ.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
אורי גולדשטיין	יו"ר הוועדה	
ברק אלישע	סגן חשב המשרד	
סלה עטר – כץ	יועצת משפטית	
נעמה שטיינברג	חברה	

$\frac{1}{3} \cdot \frac{1}{2} \cdot \frac{1}{2} \cdot \frac{1}{5}$

$\frac{1}{3} \cdot \frac{1}{2} \cdot \frac{1}{2} \cdot \frac{1}{5}$

27,391
68,969

100

וקלים

הפרש בש

1

1

בגדים

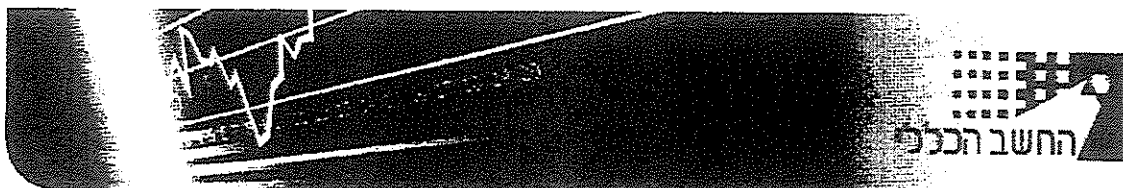
ישראל. מאס

של % נא

עלילה

תנאי ההתקשרות:
משך התקשרות:

שם	מקצוע	תחילת כהונה	תחילת כהונה	מסמך	מבנה	חבר - ילדים + אוטיסטים	אומדן חדש	אומדן עתידי	אחוז חדש	שכר חדש	שכר בוחן	הוספת נדרש
מנהל פרויקט	מפיק	1,080,000	636/16	1,080,000	חבר - ילדים + אוטיסטים	15,000,000	24,234,000	34,477,633	3.60%	40,905	5,400,000	
					חבר - ילדים + אוטיסטים	5,112,000	5,112,000	183,363	3.60%			
					מנהל קיים			68,229	3.82%			
					מנהל חדש - ילדים + אוטיסטים			1,472,609				
					מנהל חדש - ילדים + אוטיסטים			1,545,504				
					מנהל חדש - ילדים + אוטיסטים			1,541,578				
					מנהל חדש - ילדים + אוטיסטים			1,614,473				
					מנהל חדש - ילדים + אוטיסטים			63,969				
					מנהל חדש - ילדים + אוטיסטים			1,256,757				
					מנהל חדש - ילדים + אוטיסטים			216,592				
					מנהל חדש - ילדים + אוטיסטים			68,229				
					מנהל חדש - ילדים + אוטיסטים			1,541,578				
					מנהל חדש - ילדים + אוטיסטים			1,614,473				
					מנהל חדש - ילדים + אוטיסטים			63,969				



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

מספר הוראה: 7.2.6

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.6.2.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

נושא	תפיקון הנדסה בע"מ - לשיפוץ והרחבת מחלקת ילדים ונוער בבית החולים איתנים
------	--

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
בריאות	מינהל תכנון, פיתוח וביטוי מוסדות רפואה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך
ת 9-16	11.9.2016

רשמה	אפרת גנץ
------	----------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

☐ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 5א' - התקשרות עם מתכננים.

נימוקים:

- התקשרות עם תפיקון הנדסה בע"מ בתחום ניהול פרויקטים לצורך שיפוץ והרחבת מחלקת ילדים ונוער בבית החולים איתנים.
- המהנדס שנבחר מנהל פרויקטים ותיק ומספק שירות טוב.

היקף ההתקשרות: מסגרת שכר טרחה: 1,080,000 ש"ח. שכר טרחה ראשוני: 540,000 ₪.

תקופת ההתקשרות: כ-5 שנים.

תקנה תקציבית: 67.02.02.01

מס' פרוסום במנוף: 586021

שם	מנכ"ל המשרד	יועצת משפטית	חשב המשרד
מר משה בר סימן טוב	מר אלון שלזינגר	עו"ד מירה היבנר-הראל	
חתימה			

עמוד 1 מתוך 1

שם המאשר: אבי מישוראל
תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי

בתוקף מיום: 11.09.2012



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

יו סיון תשפ"ב
16.6.22
746229522

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה לאישור מימוש אופציה עם מנהל ומפקח תכנון הנדסה – חוזה 636/16
פרויקט הקמת מחלקת ילדים, מחלקה לאוטוסיסטים ושיקום מבנה קיים לשימור –
המרכז הירושלמי לבריאות הנפש קמפוס איתנים

אורי גולדשטיין / דליה שטולץ - יו"ר הוועדה / מ"מ יו"ר
חסן אסמעיל/ אמיר בן שטרייט – חשב המשרד / מ"מ חשב
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
אלי כהן – חבר
חזי צפניה – חבר

1. מנהל ומפקח הפרויקט תכנון הנדסה ת.פ. 512806035 נבחר באישור וועדת הפטור המשרדית ביום 11.9.16 על בסיס תקנה 5 (א) התקשרות עם מתכננים. מסגרת שכה"ט באישור עמד על 1,080,000 ₪ לא כולל מע"מ.
2. מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט המפרט את הבקשה לאישור מימוש אופציה עם מנהל ומפקח תכנון הנדסה בפרויקט שבנדון בהיקף של 465,504 ₪ לא כולל מע"מ כמפורט להלן:
 - 2.1 עם מנהל הפרויקט נחתם הסכם על מי אומדן ערך עבודה בסך 15 מלש"ח, האומדן כלל הקמת מחלקת ילדים בלבד בשטח של 1,800 מ"ר.
 - 2.2 בסוף שנת 2019 תורחב החוזה בשל עדכון אומדן ערך העבודה. נוספו העבודות הבאות: שיפוץ של המבנה הקיים ששטחו 1,020 מ"ר, תוספת קומה למחלקת אוטוסיסטים, עבודות כמאות, ותכנון ופיקוח תחנות שאיבה ותשתיות לגן ילדים. אומדן ערך עבודה הגיע למעל 29.5 מלש"ח.
 - 2.3 עם סיום התכנון המפורט פורסם מכרז ונבחר קבלן מבצע, היקף העבודות של הקבלן הזוכה עמד על 39.929 מלש"ח (במדד המתכנן 37.7 מלש"ח) ומשקף את התכנון המפורט אשר לפני מכרז הגיע ל- 38.698 מלש"ח.
3. מצורפת טבלת פירוט שכה"ט מנהל ומפקח הפרויקט. אומדן ערך העבודה יעמוד על 24,234,000 ₪ (במקום 15,000,000 ₪) ואומדן ערך העבודות לשיפוץ מבנה קיים לשימור יעמוד על 5,112,000 ₪.
4. משך התקשרות המבוקש הינו 1/6/2024. (הנוכחי 51/12/2023).
5. מס' סעיף תקציבי 67250302.

Planning Development & Construction of Medical Institutions
Administration
Ministry of health
P.O.B 27163 Tel-Aviv -Jaffa
Tel: 03-5136311

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
משרד הבריאות

רח' תיא-רפ 27163
טל: 03-5136311



מינהל תכנון, פיתוח ובנייה מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
כהיום בריונים יותר

יו סיון תשפ"ב
16.6.22
746229522

המשך

בקשה לאישור מימוש אופציה עם מנהל ומפקח תפיקון הנדסה - חוזה 636/16
פרויקט הקמת מחלקת ילדים, מחלקת לאונטיסטים ושיקום מבנה קיים לשימור -
המרכז הירושלמי לבריאות הנפש קמפוס איתנים

	שכר	אחוז	אומדן		
מחלקת ילדים ונוער	248,239	0.72%	34,477,633	תכנון	
מחלקת ילדים ונוער	972,778	2.88%	33,777,018	פיקוח	
שיפוץ מבנה קיים (אושר בתוספת 531/19)	45,841	1.08%	4,244,499	תכנון	
שיפוץ מבנה קיים (אושר בתוספת 531/19)	137,522	3.24%	4,244,499	פיקוח	
כמאות מלאה (אושר בתוספת 531/19)	35,991	0.2890%	12,453,501		
כמאות איחוד יועצים (אושר בתוספת 531/19)	32,238	0.1275%	25,284,382		
תכנון 2 תחנות שאיבה ותשתיות לגן ילדים	9,229	0.72%	1,281,818	תכנון	
פקוח 2 תחנות שאיבה ותשתיות לגן ילדים	36,916	2.88%	1,281,818	פיקוח	
מתכנן חניות	26,750				
שכ"ט חדש	1,545,504				
שכר טירחה בחוזה מקורי	540,000	3.60%	15,000,000		
שכר קודם ומסגרת	1,080,000	שכר בסיס 3.6% / שכר אפקטיבי 3.66% בגלל עבודות נוספות כמצוין בתוספת 531/19	29,346,000	שכר קודם	
מסגרת	1,080,000				
תוספת ממסגרת ("שור קו")	465,504			תוספת	
הערה * בטבלת "שור קו" - הוצג אומדן שכ"ט משוער של 404,103 ₪.					



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

יו סיון תשפ"ב
16.6.22
746229522

המשך

בקשה לאישור מימוש אופציה עם מנהל ומפקח תפיקון הנדסה – חוזה 636/16
פרויקט הקמת מחלקת ילדים, מחלקה לאוטוסיסטים ושיקום מבנה קיים לשימור –
המרכז הירושלמי לבריאות הנפש קמפוס איתנים

יתשלום בסך 72,895 ₪ לא כולל מע"מ – הכולל תכנון חניות בסכום של 26,750 ₪, תכנון 2 תחנות שאיבה ותשתיות לגן ילדים בסך 9,229 ₪ ולפיקוח 2 תחנות שאיבה ותשתיות לגן ילדים בסך 36,916 ₪ יעבור לאישור בדיעבד.

החלטת הועדה:

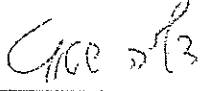
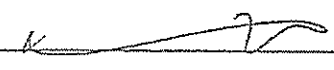
בהמשך לפנייתו של מרכז הפרויקט ולאור הגידול המשמעותי באומדן הפרויקט נאז בחירתו לגיחול ופיקוח הפרויקט בשנת 2016 - שכלל הקמת מחלקת הילדים בשטח 1,800 מ"ר, בהמשך התווסף לפרויקט גם שיפוח מחלקת הילדים הקיימת בשטח 1,080 מ"ר, הועדה מחליטה לאשר את הבקשה למימוש אופציה בסך 392,609 ₪ לא כולל מע"מ עם מנהל ומפקח תפיקון הנדסה בפרויקט שבנדון, בהתאם למפורט בטבלה ובהתאמה לאחוז שכה"ט הנגזר מאומדן הפרויקט.

סה"כ היקף ההתקשרות עימנו לאחר מימוש האופציה באישור הנ"ל יעמוד על 1,472,609 ₪ לא כולל מע"מ.

משך ההתקשרות עימנו כמבוקש ועד 1.6.24.

זאת בהתאם ולתקנה 3' לתקנות חובת המכרזים.

חתימות חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר הועדה / מ"מ יו"ר הועדה	אורי גולדשטיין / דליה שטולץ
	חשב המשרד	חני אסמעיל
	יועצת משפטית	סלה עזר – כץ
	חבר	חזי צפניה
	חבר	אלי כהן